

Uchwała nr XIII/71/2015
Rady Gminy Solec nad Wisłą
z dnia 30.09.2015 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości nr 2722/5, 2722/10 i 2722/14, 2722/11 i 2722/15, 2722/12 i 2722/16, 2722/13 i 2722/17 położnych w Solcu nad Wisłą.

Na podstawie art. 39 i art. 67 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 782 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Solec nad Wisłą uchwała co następuje:

§ 1

Wobec braku nabywców nieruchomości położonych w Solcu nad Wisłą oznaczonych nr ew.: 2722/5, 2722/10 i 2722/14, 2722/11 i 2722/15, 2722/12 i 2722/16, 2722/13 i 2722/17 w dwóch przetargach, wyznaczonych na dzień 20.05.2015 r. i 25.08.2015 r. obniża się ceny wywoławcze każdej z ww. nieruchomości o 10 %.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Beata Ciosek
Beata Ciosek

Uzasadnienie do uchwały nr XIII/71/2015
Rady Gminy Solec nad Wisłą
z dnia 30 września 2015 r.

Na mocy uchwały Rady Gminy nr VIII.45.2011 z dnia 19.04.2011 r. przeznaczono do sprzedaży nieruchomości położone w Solcu nad Wisłą nr 2722/5, 2722/10 i 2722/14, 2722/11 i 2722/15, 2722/12 i 2722/16, 2722/13 i 2722/17, dla których założona jest księga wieczysta nr RA1L/00017153/8. W 2011 r. gmina rozpoczęła procedurę sprzedaży ww. nieruchomości, w okresie ważności operatu szacunkowego przeprowadzono 5 przetargów oraz cztery rokowania, które zakończyły się bez wyłonienia nabywcy nieruchomości. Następnie zlecono aktualizację wyceny nieruchomości, w której wartości nieruchomości zostały oszacowane następująco:

Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Cena wywoławcza netto (zł)
2722/5	1342	27.840,00
2722/10 i 2722/14	1118	25.620,00
2722/11 i 2722/15	1135	24.120,00
2722/12 i 2722/16	1137	24.220,00
2722/13 i 2722/17	1163	24.720,00

W marcu 2015 r. na podstawie powyższej wyceny gmina ponownie rozpoczęła procedurę sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszono 2 przetargi, które wyznaczone były na dzień 20.05.2015 r. oraz 25.08.2015 r. i obydwie zakończyły się bez wyłonienia nabywcy nieruchomości. Dochody ze sprzedaży ww. nieruchomości zostały zaplanowane w budżecie na 2015. Dalsze bezskuteczne próby sprzedaży ww. nieruchomości spowodują brak wykonania dochodów majątkowych i spowodują zaburzenie równowagi budżetowej.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Beata Ciosek
Beata Ciosek